

### Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>27.03.2023</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>57-301000-14-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АгроСоюз-Сабурово»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5754007920</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1085742002565</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Множкквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Орел, пересечение ул. Кузнецова и ул. Раздольная</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Орловская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ город Орел</b>

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Орел</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Раздольная</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>Дом 29</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>57:25:0040227:1068</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>07.09.2015</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>57-301000-90-2015</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>1087,0</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	<b>17826,5</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<b>735,2</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>11916,0</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>10902,9</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<b>280</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>42</b>

6.1. 10. Количество жилых помещений (штук):	<b>238</b>
6.1. 11. в том числе квартир (штук):	<b>238</b>
6.1. 12. Количество машино-мест (штук):	<b>-</b>
6.1. 13. Количество этажей:	<b>19</b>
6.1. 14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1. 15. Вместимость (человек):	<b>-</b>
6.1. 16. Высота (м):	<b>61,53</b>
6.1. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<b>В + (высокий)</b>
6.1. 18. Иные показатели:	<p><b>Строительный объем – 60855,0 куб. м., в том числе надземной части – 58692,0 куб. м., подземной части – 2163,0 куб. м.,</b>  <b>Количество квартир (шт.)/</b>  <b>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), всего: 238/10902,9, в том числе:</b>  <b>1-комнатные – 170/7128,3;</b>  <b>2-комнатные – 68/3774,6;</b>  <b>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающим коэффициентом 0,5) – 11409,4 кв. м.</b>  <b>Материал стен – бетон, газосиликатные блоки.</b>  <b>Количество секций – 2 шт.</b>  <b>Крышная котельная – 78,1 кв.м.</b></p>
6.1. 19. Дата подготовки технического плана:	<b>10.03.2023</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>129-149-440 69</b>

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области

**В. С. Миронов**

Супонева Елена Леонидовна  
+7 (4862) 59-83-20